

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Покатная, д.130/1 проводимого в заочным
голосовании

город Новосибирск «03» мая 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, офис ООО УК «РИО»

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания проводилась в период с «01» апреля 2018 г. по «03» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» мая 2018 г.

Инициатором собрания в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации является управляющая компания ООО УК «РИО». Собрание проводится в заочной форме на основании ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место(адрес) хранения протокола № 3 от "03" мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД:г.Новосибирск,ул.Покатная,130/1, Государственная **Жилищная Инспекция** Новосибирской Области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, собственники владеют 12 545 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, приняли участие собственники и их представители обладающие **33,41%** голосов. Кворум не набран. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания (п. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).
4. Изменение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
5. Открытие доступа на кровлю 10-ти этажной блок-секции МКД.
6. Утверждение порядка открытия доступа на кровлю 10-ти этажной блок-секции МКД
7. Подготовка правил эксплуатации кровли и правил противопожарной безопасности.
8. Решение вопроса по демонтажу стены ограничивающей доступ с 12 этажа 17-ти этажной блок-секции МКД на кровлю 10-ти этажной блок-секции МКД.
9. Утверждение периода доступа на кровлю 10-ти этажной блок-секции МКД.
10. Привлечение организации, оказывающей охранные услуги для осуществления контроля за соблюдением порядка на кровле.
11. Включение в тариф по содержанию жилья и утверждение суммы за уборку кровли.
12. Решение вопроса по очистке от снега детской площадки.
13. Утверждение придомовой территории для очистки в зимний период. Приложение № 1(ознакомление в офисе управляющей компании).
14. Включение в тариф по содержанию жилья и утверждение суммы за уборку снега с детской площадки на период эксплуатации в установленный сезон в размере 1руб/кв.м.
15. Выполнение разметки территории придомовой парковки для остановки автомобилей.
16. Утверждение сметы по нанесению разметочных линий парковочной территории. Приложение № 2- смета на выполнение работ (ознакомление в офисе управляющей компании).
17. Демонтаж временной внутренней обшивки грузовых лифтов.
18. Установка видеорекамер в лифтах МКД. Утверждение сметы выполнения работ. Приложение № 3 - смета на выполнение работ (ознакомление в офисе управляющей компании).
19. Открытие мусорных каналов многоквартирного дома № 130/1 по ул.Покатная г.Новосибирска.