

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИО» именуемое в дальнейшем **Заказчик**, лице директора Плотниковой Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Криулин Александр Юрьевич**, в лице **руководителя Криулина Александра Юрьевича**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, действующего на основании Свидетельства серия 54 № 001496725 от 21.12.2004 года с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется изготовить и установить:

► **калитку металлическую, под домофонное оборудование, в кол-ве 1 шт. по цене 14 000,00 (за 1 шт.)**

► **переустановка калитки, в кол-ве 1 шт. по цене 5 000,00 (за 1 шт.)**, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Цена работы. Порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: **19 000,00 (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек)**. НДС не предусмотрен (Гл.26.2. Ст. 346.11 НКРФ).

Стоимость работ по настоящему договору определена на момент подписания договора, является твердой и окончательной, изменению не подлежит.

2.2. Заказчик, в течение 3-х рабочих дней, после подписания настоящего Договора оплачивает 100 % оплату. После выполнения всех работ по пункту 1.1. Стороны подписывают Актов выполненных работ (форма КС 2) и справку (КС3).

2.3. Заказчик оплачивает работу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо любым другим способом, не запрещенным действующим законодательством РФ по соглашению сторон.

2.4. Выполнение всех дополнительных работ, потребность в которых возникнет при исполнении обязательств Сторонами по настоящему Договору, производится только по взаимному согласию Сторон и только после оформления Дополнительного соглашения.

3. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по п.1.1., в течение 15 рабочих дней после оплаты.

3.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору, а также, привлекать для исполнения настоящего договора других лиц, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные.

3.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.3 настоящего договора, в разумный срок не примет меры для устранения обстоятельств, грозящих годности результату работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных ему убытков. Указанное условие не относится к обстоятельствам, предусмотренным разделом 6 настоящего договора.

3.5. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Проведение дополнительных работ возможно только после подписания Дополнительного соглашения.