

## Протокол № 1

### Очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Покатная, д.130/1 проводимого в заочной форме голосования

город Новосибирск

«31» июля 2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, офис ООО УК «РИО»

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания проводилась в период с «13» июня 2023г. по «31» июля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2023г.

Инициатором собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации является управляющая компания: ООО УК «РИО» ИНН 5410059423; ОГРН 1165476121689. Собрание проводится в заочной форме на основании ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место(адрес) хранения протокола № 1 от "31" июля 2023г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект 25, Государственная **Жилищная Инспекция** Новосибирской Области(согласно Приказу Минстроя РФ №44 от 28.01.2019) .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, собственники владеют 12 545 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Покатная 130/1, приняли участие собственники и их представители обладающие **43,16%** голосов. **Кворум не набран**. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Избрание совета дома в количестве 3-х человек.
4. Избрание председателя совета дома.
5. Утвердить правила проживания в МКД.
6. Изменение тарифа на содержание жилья.
7. Утвердить электронное голосование через систему ГИС ЖКХ.
8. Принять решение о замене поликарбоната и утвердить стоимость работ (крытый проход на улицу Покатная).
9. Принять решение о демонтаже тротуарной плитки, с последующей заменой на асфальтное покрытие и утвердить стоимость работ (крытый проход на улицу Покатная).

Приложения к протоколу: